



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37813
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1565407/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,577,080.16

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

תיאור הבקשה

מה זיו מפורט 114 יחד ובניי מרכז חברה מתכנתת מעלה יוסף

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזר

1 אדריכלות

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0
חמ 08 זיו מפורט 114 - אדריכלות במי מרכז

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.49151 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.98301 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,079.65	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
2,699.13	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
1,619.48	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
5,398.26	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
755.76	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
755.76	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
12,308.04	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	12,308.04
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	215.63
שכר טירחה	12,523.67

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

בימי מרכז מ"ר

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.5920 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.49151 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
0.9920 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.98301 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,200.15	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
3,000.38	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
1,800.23	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
6,000.75	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
840.11	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
840.11	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
13,681.73	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	13,681.73
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	151.88
שכר טירחה	13,833.61

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

3 תנועה

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

בתי מרכזתמנה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.19660 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.39320 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
431.85	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
1,079.64	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
647.78	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
2,159.27	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
302.30	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
302.30	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
4,923.14	סה"כ שכר					

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	4,923.14
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	151.88
שכר טירחה	5,075.02

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 (דרכים) (כבישים)

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

בתי מרכז דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.4510 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.39320 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
0.9030 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.78640 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
874.52	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
2,186.30	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
1,311.78	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
4,372.61	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
612.16	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
612.16	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
9,969.53	סה"כ שכר					

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	9,969.53
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	151.88
שכר טירחה	10,121.41

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

5 מים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

בתי מרכז מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.7480 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.05899 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
0.6450 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.11797 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
125.95	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
314.87	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
188.92	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
629.73	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
88.16	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
88.16	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
1,435.79	סה"כ שכר					

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	1,435.79
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	121.88
שכר טירחה	1,557.67

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

6 ביוב

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0

בתי מרכז ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.5830 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.07864 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
0.6630 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.15728 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
159.68	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
399.21	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
239.53	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
798.42	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
111.78	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
111.78	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
1,820.40	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	1,820.40
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	121.88
שכר טירחה	1,942.28

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0

בתי מרכז חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.5970 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.05899 - A1	3,000 - A	שטח התוכנית
0.9950 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.11797 - B1	2,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
144.48	2,400.00	3,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
361.19	2,400.00	3,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
216.71	2,400.00	3,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
722.38	2,400.00	3,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
101.13	2,400.00	3,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
101.13	2,400.00	3,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
1,647.02	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	1,647.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	121.88
שכר טירחה	1,768.90

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

8 תאום תשתיות

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0

בתי מרכז תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.6080 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.07864 - A1	3,000 - A	3,000	שטח התוכנית
1.0030 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.15728 - B1	2,400.00 - B	2,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	1:500	קנה מידה:
2.5602 - D	מקדם היקף		10	10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
6.01	קבלת התב"ע וחקירתה	0	10.0	3,000	2,400.00	194.05
6.02	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	0	25.0	3,000	2,400.00	485.13
6.03	בחירת חלופת בינוי מועדפת	0	15.0	3,000	2,400.00	291.08
6.04	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	0	50.0	3,000	2,400.00	970.25
6.18	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	0	7.0	3,000	2,400.00	135.84
6.19	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	0	7.0	3,000	2,400.00	135.84
	סה"כ שכר					2,212.19

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	2,212.19
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2,212.19

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

9 שונות

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברת מתכנת במיל-114 יח"ד

מס'	תיאור סעיף
1	בינוי ל- 114 יח"ד סעיפי 6.01 - 6.04 , 6.18 , 6.19 בתוך העבר כולל 6,212 ש"ח העתקות התחשיב לפי 120 דונם ושטח מגורים 28,500 מ"ר
	סה"כ שכר 123,572.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	123,572.00
קופות גמל	.00
התיקרת	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	123,572.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

10 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.16 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.0439 - D	מקדם היקף	5000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אקסטנסיבי	

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	2,440.01
7.05	בחירת חלופה	0	5.0	1,220.01
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	5.0	1,220.01
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	10.0	2,440.01
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	35.0	8,540.04
סה"כ שכר				15,860.08

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,860.08
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	793.00
שכר טירחה	16,653.08

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

11 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שכר משכים ותנאי תשלום	
1.16 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.0439 - D	מקדם היקף	5000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
16.72 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אינטנסיבי	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
10,123.32	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
5,061.66	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,061.66	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
10,123.32	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
35,431.64	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
65,801.60	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	65,801.60
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,290.08
שכר טירחה	69,091.68

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

12 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.16 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.0439 - D	מקדם היקף	5000 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			מעברים ציבוריים	נושא התכנון	

שכר טירחה = **A*S*D*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,937.61	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
3,968.80	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,968.80	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
7,937.61	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
27,781.62	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
51,594.44	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	51,594.44
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,579.72
שכר טירחה	54,174.16

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

13 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.16 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5593 - D	מקדם היקף	900 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			כיכרות ציבוריים	נושא התכנון	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,527.68	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,763.84	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,763.84	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,527.68	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
12,346.88	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
22,929.92	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,929.92
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,146.50
שכר טירחה	24,076.42

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

14 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.00 - E	מקדם שיפוע	10	אחוז שיפוע הקרקע
1.0707 - D	מקדם היקף	10000 - S	שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,728.25	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
4,582.60	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,728.25	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,728.25	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
34,369.47	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
56,136.82	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	56,136.82
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,806.84
שכר טירחה	58,943.66

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.25 - E	מקדם שיפוע	10	אחוז שיפוע הקרקע
0.9052 - D	מקדם היקף	4000 - S	שטח קירות תמך במ"ר
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,724.65	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,179.72	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,724.65	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,724.65	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
16,347.91	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
26,701.58	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	26,701.58
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,335.08
שכר טירחה	28,036.66

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

16 תנועה תחבורה וחניה

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח"ד תמעה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5080 - D	מקדם היקף	20000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
9,795.97	16.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
6,122.48	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,448.99	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
6,122.48	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,448.99	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
15,306.20	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
42,245.11	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	42,245.11
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,491.86
שכר טירחה	47,736.97

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

17 דרכים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח, דדרכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.00 - E	מקדם שיפוע	10	אחוז שיפוע הקרקע
1.1823 - D	מקדם היקף	20000 - S	שטח הדרכים במ"ר
8.83 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
דרכים עם נתיב אחד לכל מסלול			נושא התכנון

שכר טירחה = A*S*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
25,055.30	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
10,439.71	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
4,175.88	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
20,879.42	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
8,351.77	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
48,022.66	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
116,924.74	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	116,924.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	7,015.48
שכר טירחה	123,940.22

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

18 קונסטרוקציה של קירות תומכים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.25 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
0.9251 - D	מקדם היקף	3500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
13,642.68	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
5,684.45	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,273.78	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
11,368.90	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
4,547.56	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
26,148.47	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
63,665.84	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	63,665.84
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,183.29
שכר טירחה	66,849.13

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

19 עבודות עפר לדרכים

חוזת 0 שינוי 9/1565407/15
חברה מתכנתת 114 יח"ד ע"ד חציבה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.18 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.5145 - D	מקדם היקף	14000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	חפירה/חציבה

שכר טירחה = A*V*D*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,050.82	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
437.84	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
175.14	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
875.68	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
350.27	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,014.07	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
4,903.82	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	4,903.82
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	294.23
שכר טירחה	5,198.05

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

20 עבודות עפר לדרכים

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח"ד עמלוי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.18 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.7263 - D	מקדם היקף	8000 - V		נפח עבודות העפר במ"ק	
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	מילוי כולל הידוק

שכר טירחה = $A*V*D*E$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	12.0	1,329.78
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	554.07
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	221.63
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	1,108.15
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	443.26
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	2,548.74
	סה"כ שכר			6,205.63

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	6,205.63
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	372.34
שכר טירחה	6,577.97

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

21 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד תאום

שלבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.30 - E	מקדם שיפוע	10	אחוז שיפוע הקרקע
		124 - N	מספר המגרשים והצמתים
		3620 - L	אורך הדרכים במתחם

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,039.84	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
1,759.96	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
8,799.79	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
4,399.90	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
35,199.18	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
57,198.67	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	57,198.67
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	57,198.67

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

22 מים - תכנון מפורט

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת 114 יח"ד מים רשת

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.10 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
		114 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		3150 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	8,923.62
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	8,923.62
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	3,569.45
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	8,923.62
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	4,461.81
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	22,309.06
	סה"כ שכר			57,111.18

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	57,111.18
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	7,424.45
שכר טירחה	64,535.63

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

23 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 0 שינוי 9/1565407/15
חברה מתכנתת 114 יח"ד ביבראשי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.09 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
		70000 - S		השטח הבנוי במ"ר לקו הביוב	
		800 - L		אורך קו הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון קו ביוב ראשי

$$\text{שכר טירחה} = [E * (4,000 + L^{0.900} / (3.0 + 30.0 * S^{0.360}))]$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	3,488.48
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	3,488.48
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	1,395.39
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	3,488.48
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	1,744.24
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	8,721.19
	סה"כ שכר			22,326.26

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	22,326.26
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,902.41
שכר טירחה	25,228.67

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

24 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברת מתכנתת 114 יח"ד ביובתת

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.30 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
		114 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		3500 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת ביוב

$$\text{שכר טירחה} = E * (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870})$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	10,466.52
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	10,466.52
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	4,186.61
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	10,466.52
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	5,233.26
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	26,166.30
	סה"כ שכר			66,985.73

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	66,985.73
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	8,708.14
שכר טירחה	75,693.87

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

חוזה 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת תחנה

מס'	תיאור סעיף
1	עודנת שאיבה מעכה"ט 820 ש"ח העתקות אור
	סה"כ שכר 60,627.00

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	60,627.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	60,627.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

26 חשמל - תכנון תאורת רחובות

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת דרכים 43,960 מ"ר שצ"פ אינטגטיבי - 12,000 מ"ר מעברים צברים - 5000 מ"ר 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	10		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1823 - D	מקדם היקף	20000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,845.29	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
2,435.54	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
974.22	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,896.86	8.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,435.54	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,690.58	24.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
27,278.03	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	27,278.03
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,546.14
שכר טירחה	30,824.17

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

27 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת תאום מל חברת תשלום תקשורת בק 114 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.30 - E	מקדם שיפוע	10	אחוז שיפוע הקרקע		
		124 - N	מספר המגרשים והצמתים		
		3620 - L	אורך הדרכים במתחם		

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,399.90	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
4,399.90	סה"כ שכר			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	4,399.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,399.90

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

28 מדידות לצורך תכנון מפורט

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	140.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	10.00 %
מספר יח"ד	114	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	114	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	80 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.200	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.8000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	114	15.0	10,008.84
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	114	45.0	30,026.51
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	114	15.0	10,008.84
	סה"כ שכר					50,044.19

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	50,044.19
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	50,044.19

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

29 מדידות קוויות

חוזר 0 שינוי 9/1565407/15
חברה מתכנתת פתרון קצה 114 יח,ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

חתיים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתיים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טירחה = (A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)		
						B3	B2	B1
2.00	חתיים לאורך ולרוחב	4.00	0	0	4.00			
	סה"כ שכר							30,095.46

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	30,095.46
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	30,095.46

חוזת

30 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת סקר עצים (לפי 100 עצים ליום משלב)

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	B היקף	A מחיר (עפ"י תעריף)	C אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	10.00	3,201.48 *	100.0 *	32,014.83
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	10.00	1,698.89 *	100.0 *	16,988.92
סה"כ שכר					49,003.75

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	49,003.75
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	49,003.75

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

31 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזר 9/1565407/15 שינוי 0

חברה מתכנתת 114 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	140.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	10.00 %
מספר יח"ד	114	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	114	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	80 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %				
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.140	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקרף	1.2720	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.2120

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	114	10.0	8,747.75
6.02	מדידת מצב קיים		0	114	20.0	17,495.51
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	114	10.0	8,747.75
6.04	אישור התוכנית בממ"י/הגשת מפה מוקדמת		0	114	10.0	8,747.75
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	114	10.0	8,747.75
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	114	10.0	8,747.75
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	114	10.0	8,747.75
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	114	20.0	17,495.51
	סה"כ שכר					87,477.52

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	87,477.52
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	87,477.52

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

32 מדידות רישום מקרקעין

חוזר 0 שינוי 9/1565407/15

חברה מתכנתת 114 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	140.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	179.17	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	114	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	114	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	2.4396	מקדם אזור		קדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

שכר טירחה = A*B*C *(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.6396

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	114	20.0	14,868.04
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	114	45.0	33,453.10
7.03	גמר רישום		0	114	35.0	26,019.07
					סה"כ שכר	74,340.21

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	74,340.21
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	74,340.21

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

חוזת 9/1565407/15 שינוי 0
חברה מתכנתת ביסא

	מס'	תיאור סעיף
	1	ביסוס
14,800.00		סה"כ שכר

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

14,800.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתקות אור
14,800.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

חוזה 9/1565407/15 שינוי 0
הידרולוגיה

	מס'	תיאור סעיף
	1	הידרולוגיה
14,600.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזה קודם
-----	----------------

14,600.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
14,600.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

36 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 0 שינוי 9/1565407/15

חברה מתכנתת בימי מרכז

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

*הערה: מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	5.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	253.83	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	10.00 %
מספר יח"ד	1	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	3	שטחי ציבור במ"ר	1000	קנה מידה	1:500

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	80 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.150	מקדם קנה מידה	1.20	מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקף*	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	1.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.0500

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	3	25.0	7,805.27
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	3	3.0	936.63
					סה"כ שכר*	8,741.90

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,741.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,741.90

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

38 מדידות שיווק

חוזת 0 שינוי 9/1565407/15
חברה מתכנתת בימי מרכז + 114 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	100.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	134.38	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	15.00 %
מספר יח"ד	114	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	120	שטחי ציבור במ"ר	3000		

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	30 %	שטחים מיוערים	30 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים	30 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	10 %				
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.070	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מקדם מספר	
מקדם צפיפות	2.3900	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.6600

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
4.01	הכנת תוכניות חלוקה למתחמי שיווק		0	120	25.0	10,723.52
4.02	הכנת תשריטי שיווק בפורמט מ"מ"		0	120	10.0	4,289.41
4.03	סימון ומסירת מגרשים ליזמים / משתכנים		0	120	0	0
4.04	בדיקות ואישור תוכניות היזמים/משתכנים		0	120	0	0
	סה"כ שכר					15,012.93

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,012.93
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,012.93

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף
 אתר מעלה יוסף
 ת.ב.ע
 מגרש 1-
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 9/1565407/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1565407/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
1,336,508.61			51,926.46		1,284,582.15	

240,571.55	מע"מ (18%)
------------	------------

1,577,080.16	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחתימת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1565407/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח